

In merito alle problematiche di accesso al lotto 4 indicate in perizia si ritengono opportuni i seguenti chiarimenti:

**IPOTESI 1 - accesso dal mappale 742**

Il mappale 742 risulta ad oggi intestato al Comune di Villafranca di Verona e quindi gli immobili potranno essere raggiunti dalla strada che attraversa il sottopassaggio. Detta strada è però costituita dalle particelle catastali n. 686 di proprietà del Comune di Villafranca di Verona, nonché dai mappali 768, 769 e 767 privi di intestazione e infine dal m.n. 743 di proprietà della Regione Veneto Demanio Stradale.

**IPOTESI 2 - accesso dal mappale 736**

Il mappale 736 risulta di proprietà della Regione Veneto Demanio Stradale, ma per accedere a detto mappale è necessario transitare sulla strada catastalmente costituita dai mappali n. 773 (proprietà di --- Omissis ---) e 738 (intestato alla Regione Veneto Demanio Stradale).

L'acquirente dovrà quindi definire le modalità di accesso con il Comune di Villafranca di Verona.